

В ПОМОЩЬ ДОЛЬЩИКУ

Порядок выдачи документов для регистрации прав собственности дольщику:

1. Согласно условиям договора в части пунктов 4.4.2, 4.4.6, 4.4.8 Застройщик обязан организовать и обеспечить строительство объекта, сдать жилой дом в эксплуатацию, произвести техническую инвентаризацию жилого дома и передать жилой дом в установленном порядке товариществу собственников. В соответствии с условиями договора Застройщик в части данных пунктов свои обязательства выполнил.

2. По указу Президента РБ от 15 июня 2006 г. № 396 п. 12 Застройщик в течение двух месяцев со дня ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию после государственной регистрации создания этого дома и при условии полной уплаты дольщиком цены договора согласно настоящим правилам и заключенному договору обязан передать дольщику документы, необходимые для оформления права собственности на объект долевого строительства. Таким документом Застройщика является справка, выдаваемая дольщику.

3. Соответственно ООО «Арэса-Сервис» готова выдать справку для государственной регистрации возникновения права собственности при наличии 2-х вышеуказанных условий.

4. Регистрация права собственности на построенный Объект является обязанностью Дольщика. Право собственности дольщик может зарегистрировать только после регистрации жилого дома. Регистрация жилого дома осуществляется новым собственником, в данном случае им является товарищество собственников в лице председателя. Для регистрации жилого дома должны быть оформлены права на земельный участок, на котором дом расположен.

5. В соответствии с законодательством процедура по регистрации земли занимает около 3 месяцев. ООО «Арэса-Сервис» со своей стороны предприняла все необходимые со стороны Застройщика действия для передачи земельного участка Товариществу собственников и оказывает помощь товариществу собственников в регистрации прав на земельный участок. Кроме того, ООО «Арэса-Сервис» готова оказать помощь в регистрации дома и права собственности на дом. Вместе с тем, несмотря на предпринимаемые меры, процесс регистрации дома (по независящим от нас причинам) № 7 по г/п (ул. Е. Гедройца, д.14) не может быть завершен ранее, чем до конца января.

6. Соответственно РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» принимает справки для государственной регистрации возникновения права собственности от дольщиков с указанием даты выдачи справок не ранее даты регистрации создания жилого дома.

7. ООО «Арэса-Сервис» готова в течение двух месяцев выдать справку для государственной регистрации возникновения права собственности дольщикам, уплатившим цену договора, однако эта справка будет датирована ранее чем дата регистрации жилого дома товариществом собственников, что тем самым не позволит Дольщику зарегистрировать права собственности на построенный объект и вынудит повторно обратиться за справкой.

В связи с этим предлагаем обращаться за получением справок для государственной регистрации возникновения права собственности в доме по ул. Е. Гедройца, д. 14 после 20.01.2012 г. Информацию о регистрации дома можно получить в товариществе собственников.

Кроме того, после регистрации построенного дома ООО «Арэса-Сервис» разместит эту информацию на своем сайте.